

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: OUTUBRO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2014**.
"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M2

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	487,12	535,02	510,85	357,36
Mão-de-obra	603,36	506,30	476,12	411,14
Desp. Administr.	103,48	27,51	24,76	25,66
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.197,04	1.071,82	1.014,86	795,72

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	506,64	497,85	442,50	438,47
Mão-de-obra	827,12	731,63	656,99	631,66
Desp. Administr.	97,16	116,50	53,75	44,48
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.431,13	1.346,03	1.157,44	1.118,61

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	741,14	619,34	595,41
Mão-de-obra	897,42	695,16	780,84
Desp. Administr.	91,85	63,38	54,98
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.730,68	1.381,84	1.437,23

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	521,06
Mão-de-obra	656,16
Desp. Administr.	63,95
Equipamento	2,68
TOTAL	1.243,85

Variação 0,83%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	508,65	422,29	569,87
Mão-de-obra	732,34	661,17	880,52
Desp. Administr.	72,01	56,85	63,77
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.320,09	1.144,82	1.521,13

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	586,01	502,25	674,43
Mão-de-obra	739,35	679,74	905,69
Desp. Administr.	72,02	56,85	63,77
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.404,47	1.243,38	1.650,80

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	416,95	264,27
Mão-de-obra	787,91	367,82
Desp. Administr.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.208,80	633,74